

# Binalarla İlgili Tespitler Yapılırken Yararlanılabilecek Yüzdeler

## I. (Bodursuz) Zemin ve Birinci Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Temel	7
b) Zemin kat	15
c) Birinci kat	17
d) Çatı	9
e) Doğrama	12
t) İç siva	4
g) Dış siva	3
h) Boya, badana	3
i) Kaplamalar	7
k) Elektrik tesisat	5
l) Sıhhi tesisat	7
m) Kaldırım tesisat	8
n) Mutfak tesisat	<u>3</u>
	100

## II. Bodrumlu Zemin ve Birinci Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Temel	7
b) Bodrum Kat	8
c) Zemin kat	13
d) Birinci kat	14
e) Çatı	3
f) Doğrama	10
g) İç siva	4
h) Dış siva	3
i) Boya, badana	3
k) Kaplamalar	5
l) Elektrik tesisat	7
m) Sıhhi tesisat	7
n) Kaldırım tesisat	8
o) Mutfak tesisat	<u>3</u>
	100

## III. Bodursuz Zemin ve Birinci ve İkinci Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Temel	5
b) Zemin kat	10
c) Birinci kat	12
d) İkinci kat	12
e) Çatı	7
f) Doğrama	12
g) İç siva	4
h) Dış siva	3
i) Boya, badana	3
k) Kaplamalar	8
l) Elektrik tesisat	5
m) Sıhhi tesisat	7
n) Kaldırım tesisat	8
o) Mutfak tesisat	<u>4</u>
	100

## IV. Bodrumlu Zemin ve Birinci ve İkinci Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Temel	5
b) Bodrum Kat	6
c) Zemin kat	9
d) Birinci kat	11
e) İkinci Kat	11
f) Çatı	6
g) Doğrama	10
h) İç siva	4
i) Dış siva	3
k) Boya, badana	3
l) Kaplamalar	8
m) Elektrik tesisat	5
n) Sıhhi tesisat	7
o) Kaldırım tesisat	8
p) Mutfak tesisat	<u>4</u>
	100

## V. 4 - 8 Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Kaba İnşaat	40
b) Çatı	4
c) Doğrama	10
d) İç siva	5
e) Dış siva	2
f) Boya, badana	3
g) Kaplamalar	9
h) Elektrik tesisat	5
i) Sıhhi tesisat	7
k) Kaldırım tesisat	8
j) Mutfak tesisat	<u>7</u>
	100

## VI. 8 Kattan Daha Fazlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Kaba İnşaat	45
b) Çatı	3
c) Doğrama	10
d) İç siva	5
e) Dış siva	2
f) Boya, badana	3
g) Kaplamalar	7
h) Elektrik tesisat	5
i) Sıhhi tesisat	7
k) Kaldırım tesisat	8
j) Mutfak tesisat	<u>5</u>
	100

Not:

- 1) Temel e temel kazısı, dolgu ve imalat, blokaj, grobeton ve su basman duvarları dahildir
- 2) Bodrum kat a bodrum kat betonarme ve duvar işleri dahildir.
- 3) Zemin kat a zemin kat betonarme ve duvar işleri dahildir,
- 4) Birinci kat a birinci kat betonarme ve duvar işleri dahildir,
- 5) İkinci kat a ikinci kat betonarme ve duvar işleri dahildir.
- 6) Kaba İnşaat a temel kazı, dolgu ve imalat blokaj, grobeton ve subasman duvarları ile katların betonarme ve duvar işleri dahildir,
- 7) Çatı ya atman ahşap, Çinko ve kiremit işleri, yağmur inişleri harputa duvarları, teras tecridi ve kaplaması dahildir,
- 8) Doğrama ya ahşap kapı pencereler, cam ve madeni aksam dahildir.
- 9) Kaplamalar a döşeme ve duvar kaplamaları, fayans, tecrit, dolgu, ve cüruf betonları dahildir.
- 10) Müteferrik işlere demir imalat (kapı, merdiven ve balkon korkuluklar) denizlik ve parapetler, tezgah altı ve üstü dolapları, gömme dolap, davlunmaz, bacalar, baca küllük, temizleme kapakları ve temizlik dahildir.

**SSK Genel Müdürlüğü "Konut İnşaat Sözleşmelerinden" yararlanılmıştır.**